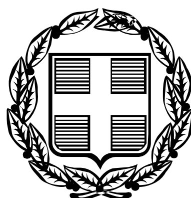
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2012.03.30 08:50:30 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 90**

23 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.12117

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 214 Ο.Τ 89011 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

3) Την υπ' αριθμ. οικ Υ14/24-4-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2740 Β)».

4) Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την αριθ. 10067/2753/30-4-2001 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 378/Δ΄/25-5-2001).

6) Την από 30-5-2005 (αρ. πρωτ. 13006) αίτηση του Παπαμιχαήλ Μιχαήλ του Γεωργίου και της Αναστασίας συγκυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και αποκλειστικού δικαιούχου ΤΓΚ Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάρτιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Αρχ/τονος Μηχανικού Μαυροθαλασσίτου Κλειούς.

8) Την από Φεβρουάριο 2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ιωάννας Παναγοπούλου - Πανοπούλου.

9) Την υπ' αριθμ. 6293/Μάρτιος 2005 πράξη συναίνεσης του Μιχαήλ Παπαμιχαήλ του Γεωργίου και της Αναστασίας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Σίμου - Κοσμάτου.

10) Το υπ' αριθμ. 12996/24-3-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 135 Πράξη με την 18Π/3-6-2009 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

12) Την υπ' αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

13) Την από 29-4-11 υπεύθυνη δήλωση του Παπαμιχαήλ Μιχαήλ του Γεωργίου και της Αναστασίας.

14) Την υπ' αριθμ. 1035/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύσταση ομάδας εργασίας για τον καθορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ) του άρθ. 4 του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 214 Ο.Τ 89011 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 10067/2753/30-4-2001 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 378/Δ΄/25-5-2001), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12117/2012 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε Κεντρ. Τομέα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Φυλής αρ. 214 Ο.Τ 89011.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 112,50 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 2-7-2008 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 85,45 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 85,45 τ.μ.

στ. Μελλοντική δόμηση= 80,00 τ.μ.

ζ. .Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση.: 20,78 τ.μ.

η. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 307,05 τμ ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ που είναι ο Μιχαήλ Παπαμιχαήλ του Γεωργίου και της Αναστασίας (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 307,05 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

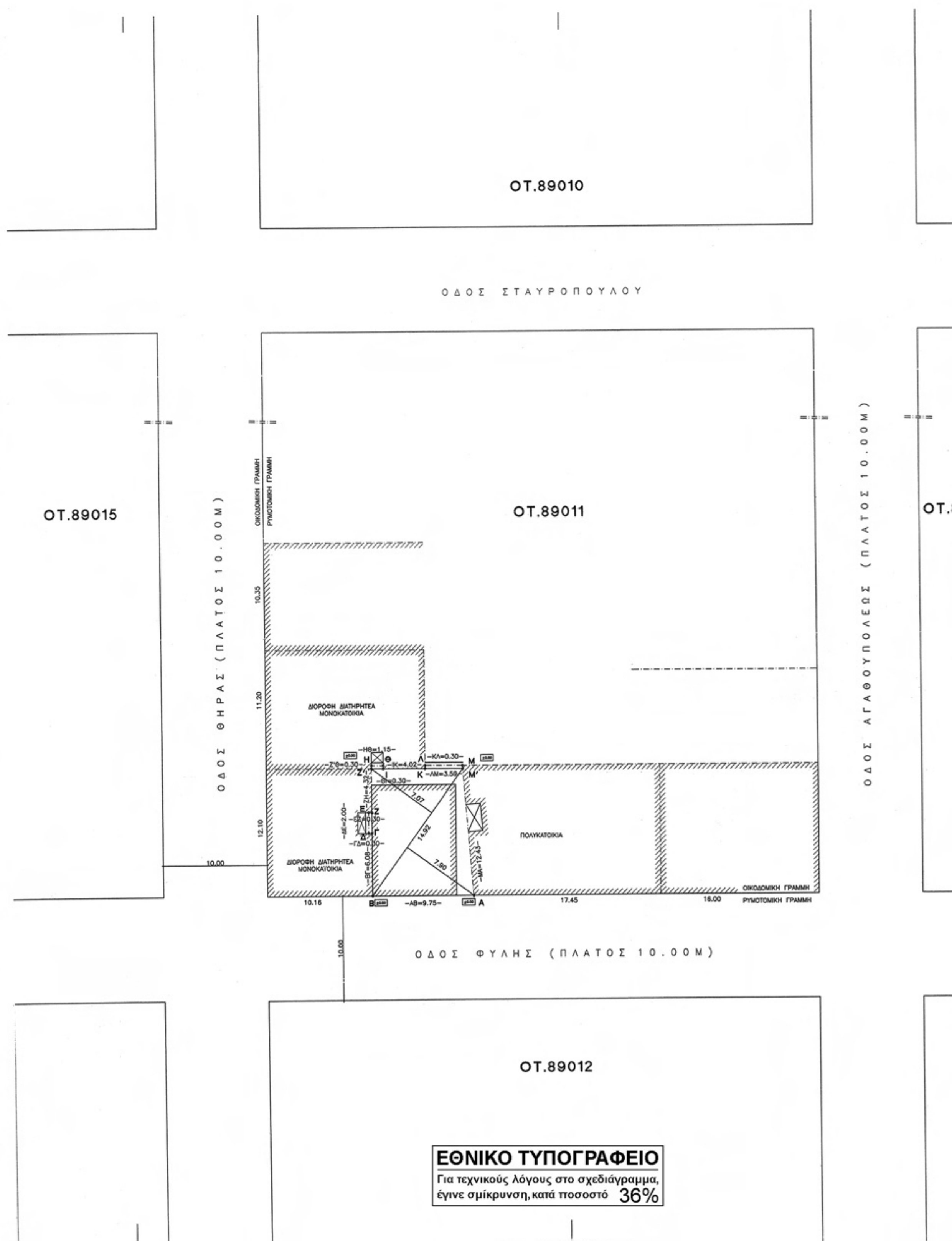
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΟΤ.89010
ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ.89015
ΟΤ.89011
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ)
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
10.35
11.20
12.10
ΔΙΟΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
14.92
7.90
7.07
10.00
10.16
ΑΒ=9.75
17.45
16.00
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ)
ΟΤ.89012
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=(14.92Χ7.90)/2+(14.92Χ7.07)/2+0.30Χ(2.00+1.15+3.59)=
=58.93+52.74+2.03=113.70 Μ2

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΑΡ. ΣΥΜΒ. 5081/10.8.66– 16.749/25.5.2007

(Το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο στο σύνολό του με την υπ'αριθμ. 10067/2753/300.4.2001 Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο 378Δ/2001 ΦΕΚ.)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ο.Τ.: 89011
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ Σ.Δ 312Δ/78
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200μ² προ 9–6–73 Ε=112.5 μ²
Π=10μ. Π=6 μ.
Σ.Δ. : 4.20
ΚΑΛΥΨΗ :70% – ΠΡΩΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 2000
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ :Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 113.70 Μ2 > 112.50 Μ2

3. ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΟΤΙ ΚΑΜΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ.89011, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΜΑ.

ΟΤ.86011

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=113.70 Μ2
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ'ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=113.70 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΙΧΑΗΛ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.
ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΔΕ ΣΤΟΝ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

Ο ΔΗΛΩΝ

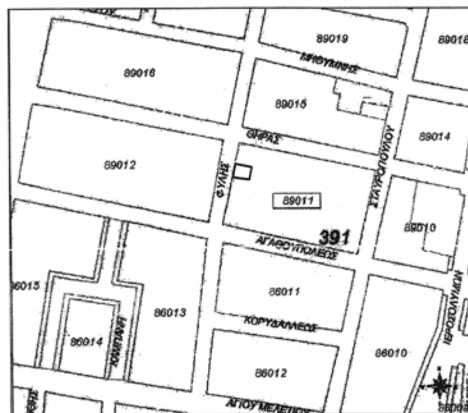
ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14203
Α.Φ.Μ.. 007120891 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΪΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3801090

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12117/12. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 214 Ο.Τ 89011 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 8 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 31 Α/12
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. ... 3/6/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 135 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/5/09 εισήγηση.
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΙΜΗ 9 ΑΘΗΝΑ 10682 τηλ. 2103801090 email hatzik@gmail.com

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ και συνεργάτες αρχιτέκτονες
ΣΤΕΛΙΟΥ ΑΛΙΚΗ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Σ.Δ. ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ 214 Ο.Τ. 89011
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ Γ. ΜΙΧΑΗΛ

Α1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14203
Α.Φ.Μ.. 007120891 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΪΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3801090

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2008



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004